

売地

宇城市小川町新田 【全7区画】

★全7区画★ 新規分譲地 建築条件なし！！

場所	宇城市小川町新田1299 【カーナビ設定】宇城市小川町新田419の東側				
価格 (税込み)	① 5,600,000 円	坪単価	95,417 円		
土地面積	実測 194.02 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 58.69 坪				m <sup>2</sup>
交通	JR鹿児島本線「小川」駅 徒歩約13分(約976m)				
	コミュニティバス「JR小川駅前」バス停 徒歩約13分(約1000m)、産交バス「小川四ツ角」バス停 徒歩約22分(約1717m)				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	南側:幅員約6.0m(分譲地新設道路)				
法令制限					
設備	上水:前面40mm引込13mm 下水:前面150mm 都市ガス供給エリア外				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年12月上旬予定		
小学校	河江小学校 徒歩約12分(約919m)	中学校	小川中学校 徒歩約39分(約3092m)		
備考	完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み)				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	2	5,600,000円	193.89m <sup>2</sup>	58.65坪	95,482円
	3	5,600,000円	193.91m <sup>2</sup>	58.65坪	95,482円
	4	5,600,000円	193.98m <sup>2</sup>	58.65坪	95,482円
	5~6	5,600,000円	194.00m <sup>2</sup>	58.68坪	95,433円
	7	6,300,000円	270.63m <sup>2</sup>	81.86坪	76,961円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年9月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



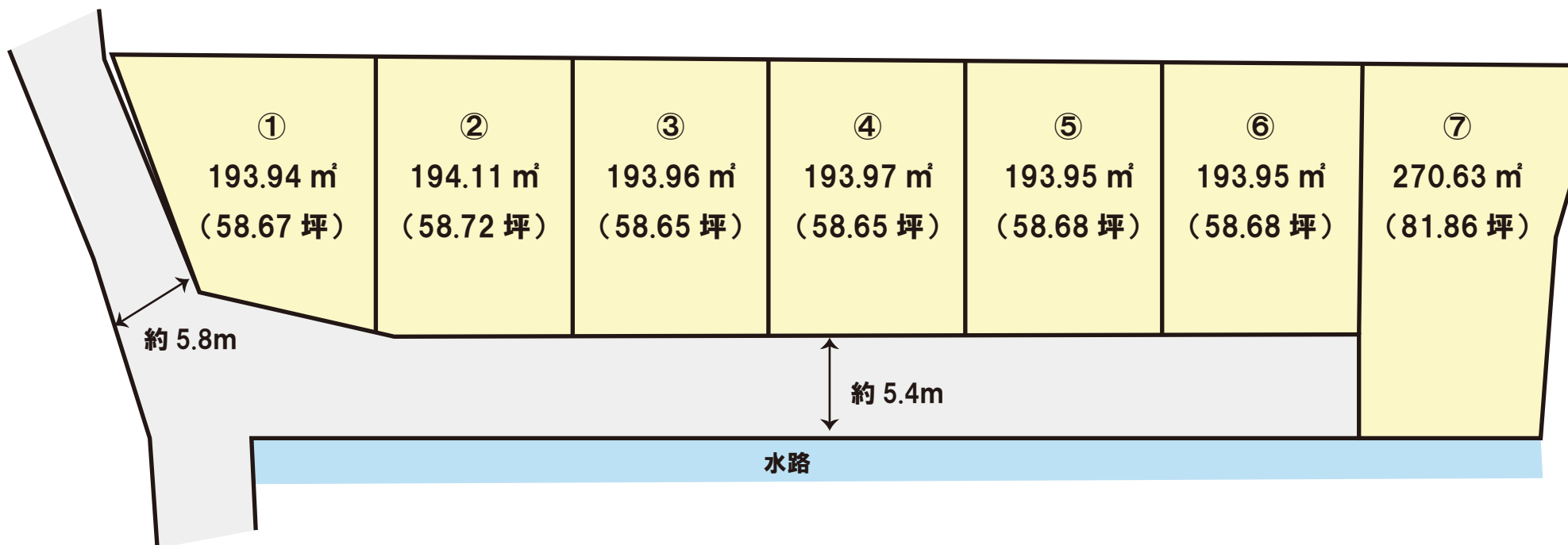
株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ **096-375-0555**

<http://www.chuijuken.jp>

# 小川町新田 分譲地 全7区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

R6.9/12 更新

No.11451

# 価格表

小川町新田 全7区画

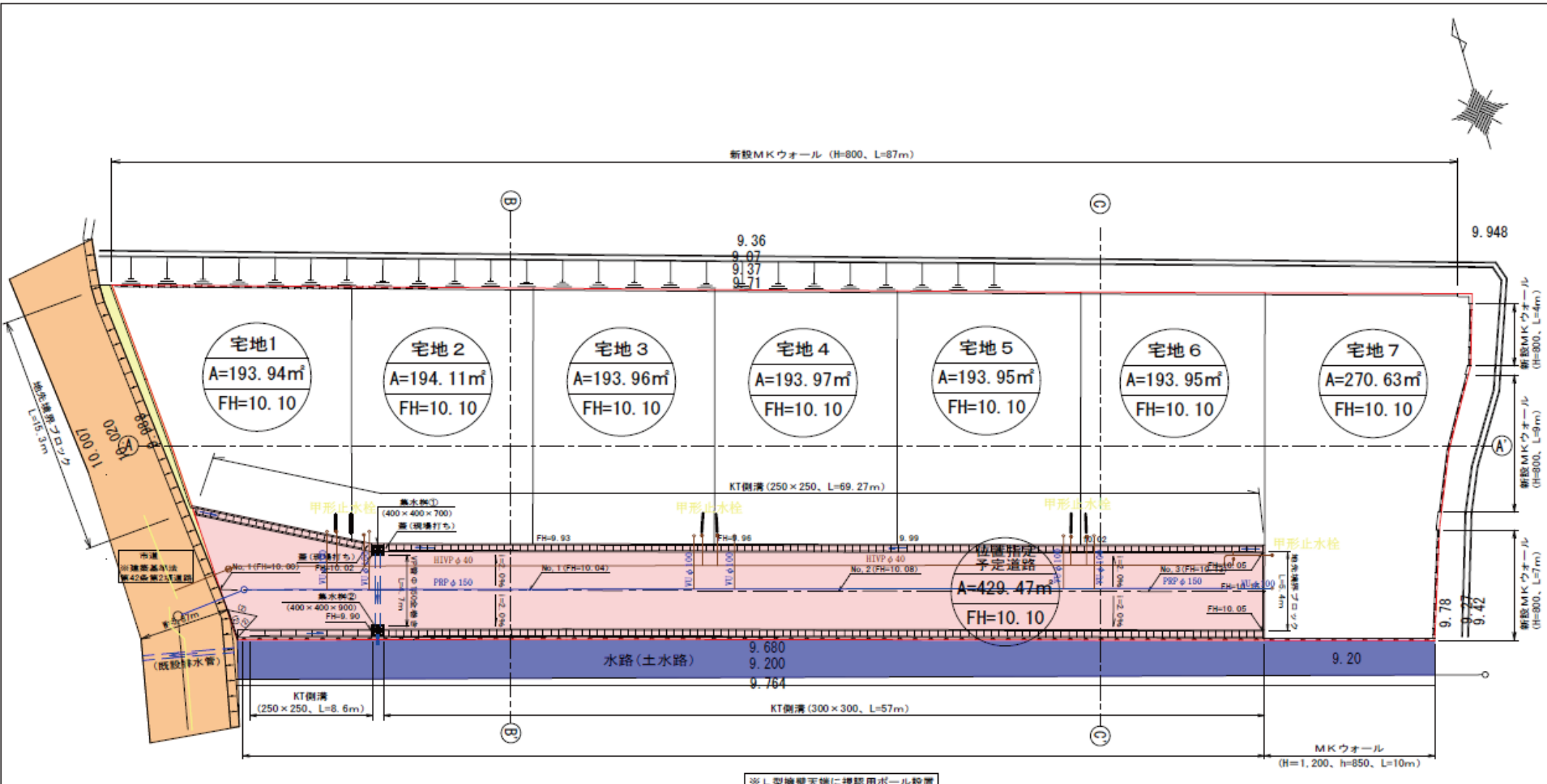
No. 11451

地番: 宇城市小川町新田1299

建築条件なし!!

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.9/12時点)
	(㎡)	(坪)			
①	193.94	58.67	95,454 円	5,600,000 円	
②	194.11	58.72	95,371 円	5,600,000 円	
③	193.96	58.65	95,482 円	5,600,000 円	
④	193.97	58.65	95,482 円	5,600,000 円	
⑤	193.95	58.68	95,433 円	5,600,000 円	
⑥	193.95	56.68	98,800 円	5,600,000 円	
⑦	270.63	81.86	76,961 円	6,300,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。



※L型擁壁天端に視認用ポール設置

※擁壁地耐力は現地盤試験により確認のうえ設置すること。

凡例	
	申請区域
	市道
	水路
	区域外施工部分
GL=〇〇	現況地盤高
FH=〇〇	計画地盤高
	境界線
	下水道
	上水道

**使用水量等**  
 1人1日最大水量を300%とする。  
 (1戸当り) 5人×300%=1500%  
 全体最大使用水量 300%×5人×7戸=10,500%  
 =10.5m<sup>3</sup>/日

市道立会い記録	
立会日	令和5年〇月〇日
管理者	宇城市建設課
立会職員	〇〇職員

土地利用計画表						
名称	番号	色別	面積 (m <sup>2</sup> )	比率 (%)	管理 予定者	備考
宅地用地	宅地 No. 1~No. 7					最低面積150m <sup>2</sup> 以上
公共施設	①新設道路				申請人	幅員=6.0m
区域(合計)			1562.13	100		

所在	宇城市小川町新田		
図面名称	土地利用計画図・造成計画平面図		
作成日	2024年7月10日	縮尺	1:250
作成者			